

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, Набережная Газовиков д.4/2

г. Ухта

11 февраля 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 123 Головань Людмила Михайловна.

Дата подведения итогов собрания: 11 февраля 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15372,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 93 собственника помещений, владеющих 10550,70 м², что составляет 68,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, Набережная Газовиков д.4/2

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по Набережной Газовиков г. Ухта на 2016 год.
4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год:
 - 5.1. Восстановление герметизации швов кирпичной кладки.
 - 5.2. Восстановление защитного окрасочного слоя металлической кровли.
 - 5.3. Благоустройство придомовой территории: посадка цветов и кустарников.
6. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от аренды рекламного места, на дополнительные работы по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123	7312,35 69,3%	нет	3238,35 30,7%	Избрать председателем собрания Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123
Избрать секретарем собрания Ковязину Викторю Александровну, собственника квартиры № 55	7256,45 68,8%	нет	3294,25 31,2%	Избрать секретарем собрания Ковязину Викторю Александровну, собственника квартиры № 55

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Шавадзе Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 123	7312,35 69,3%	нет	3238,35 30,7%	Шавадзе Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 123
Смердовой Людмилы Юрьевны, собственника квартиры № 36	7256,45 68,8%	нет	3294,25 31,2%	Смердовой Людмилы Юрьевны, собственника квартиры № 36

Жигмановой Евгении Владимировны, собственника квартиры № 102	7256,45 68,8%	нет	3294,25 31,2%	Жигмановой Евгении Владимировны, собственника квартиры № 102
--	------------------	-----	------------------	--

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по набережной Газовиков на 2016 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1 м ² в месяц на 2016 год	10494,80 99,5%	нет	55,90 0,5%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1 м ² в месяц на 2016 год

4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества	10096,45 95,7%	нет	454,25 4,3%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества
4.2. Утвердить с 01.01.2016 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне 2015 года 24,05 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК не включать их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	7335,15 69,5%	нет	3215,55 30,5%	4.2. Утвердить с 01.01.2016 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне 2015 года 24,05 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК не включать их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Выполнить работы по герметизации швов кирпичной кладки на сумму 4200 руб. за счет средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта	10550,70 100%	нет	нет	5.1. Выполнить работы по герметизации швов кирпичной кладки на сумму 4200 руб. за счет средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта
5.2. Выполнить работы по восстановлению защитного окрасочного металлического слоя кровли на сумму 4503,60 руб. за счет денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта	10550,70 100%	нет	нет	5.2. Выполнить работы по восстановлению защитного окрасочного металлического слоя кровли на сумму 4503,60 руб. за счет денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта
5.3. Выполнить благоустройство придомовой территории на сумму 60675,78 руб. согласно договору с МУП "Горзеленхоз"	10494,80 99,5%	55,90 0,5%	нет	5.3. Выполнить благоустройство придомовой территории на сумму 60675,78 руб. согласно договору с МУП "Горзеленхоз"

6. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта в сумме 132528 (сто тридцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 69379,38 (шестьдесят девять тысяч триста семьдесят девять) руб. 38 коп. израсходовать на дополнительные работы указанные в пунктах 5.1, 5.2, 5.3 раздела 5 настоящего бюллетеня.	10550,70 100%	нет	нет	6.1. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 69379,38 (шестьдесят девять тысяч триста семьдесят девять) руб. 38 коп. израсходовать на дополнительные работы указанные в пунктах 5.1, 5.2, 5.3 раздела 5 настоящего бюллетеня.
6.2. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 25000 (двадцать пять тысяч) руб. израсходовать на услуги по обслуживанию видеонаблюдения в доме на период с 01 марта по 31 декабря 2016 г. из расчета 2500 рублей в месяц	10550,70 100%	нет	нет	6.2. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 25000 (двадцать пять тысяч) руб. израсходовать на услуги по обслуживанию видеонаблюдения в доме на период с 01 марта по 31 декабря 2016 г. из расчета 2500 рублей в месяц
6.3 Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, израсходовать на установку в 2016 году дополнительной камеры, фиксирующей изображение детской площадки	10476,40 99,3%	74,3 0,7%	нет	6.3 Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, израсходовать на установку в 2016 году дополнительной камеры, фиксирующей изображение детской площадки. Оплату за установку

площадки. Оплату за установку произвести согласно счету, предъявленного исполнителем работ, предварительно согласовав стоимость с советом дома				произвести согласно счету, предъявленного исполнителем работ, предварительно согласовав стоимость с советом дома
6.4. Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта возложить на совет МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта.	10491,40 99,4%	нет	59,3 0,6%	6.4. Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта возложить на совет МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта.

Председатель собрания

Л.М. Головань

Секретарь собрания

В.А. Ковязина

Член счетной комиссии

В.Г. Шавадзе

Член счетной комиссии

Л.Ю. Смердова

Член счетной комиссии

Е.В. Жигманова