

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ ГАЗОВИКОВ Д.4/2
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Едизм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений					
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	1000 кв.м. общей площади	30,75	2,55	30,75	2,55
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения					
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1000 м2 осматриваемых помещений	1,77	1,70	1,77	1,70
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств					
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1000 кв.м. общей площади	30,75	20,33	30,75	20,33
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	5,00	0,90	5,00	0,90
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	5,00	8,19	5,00	8,19
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
1.6.1.- 1.6.6.(б)	<i>Кровли рулонные</i>					
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек					

1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	4,38	2,95	4,38	2,95
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	43,80	6,61	43,80	6,61
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков над входами в подъезд от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	6,60	2,49	2,20	0,83
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,45	0,17	0,30	0,11
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	164,00	0,59	164,00	0,59
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	30,75	20,33	30,75	20,33
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	30,75	29,55	30,75	29,55
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	9,28	2,50	9,73	2,62
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					

2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	30,75	27,46	15,37	27,46
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>					
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,53	3,40	9,22	8,86
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2,00	1,70	0,00	1,70
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12,00	0,26	12,00	0,26
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	0,00	0,00
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	29,40	25,59	29,40	25,59
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	29,40	24,04	29,40	24,04
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	29,40	10,08	29,40	10,08
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	29,40	0,93	29,40	0,93
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,28	3,33	0,19	2,26
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	896,40	176,61	896,40	176,61
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	12,00	1,44	12,00	1,44
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,54	1,90	0,01	0,60
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп люминисцентных	1 лампа	56,00	10,78	0,00	2,31
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,82	1,77	0,82	1,77
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	2040,00	43,37	2040,00	43,37
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	0,12	1,00	0,12	1,04
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	12,00	9,67	12,00	9,67
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	82,00	26,75	82,00	26,75
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	2841,11	555,83	2812,30	550,20
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1894,53	298,05	1875,40	295,04
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	115,18	49,81	115,18	49,81
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	229,64	83,01	229,64	83,01
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	48,84	9,69	48,35	9,59
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	1,98	0,70	21,95	7,77
Калькуляция	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м2 площади	0,91	0,33	1,83	0,65
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,94	0,55	1,87	1,09
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2,19	0,73	16,24	5,45

3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1,26	0,27	9,35	1,99
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,44	0,18	0,44	0,18
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	5,40	2,20	54,90	22,32
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,72	0,19	0,72	0,19
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	16,59	253,13	16,57	252,85
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,16	2,58	0,16	2,54
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	16,29	56,11	16,29	56,10
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	7,41	697,44	7,42	698,91
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	7,15	7,19	7,02	7,05
3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	30,03	9,22	29,47	9,05
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	6,18	0,21	12,13	0,42
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	162,94	45,41	159,92	44,57
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	3,26	0,56	3,20	0,55
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			51,83		28,72
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	532,60	114,20	476,71	102,22
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	4,06	65,87	3,63	58,96
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	7,65	7,69	6,85	6,88
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	26,53	7,09	53,06	14,18
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	6,18	0,13	11,06	0,24
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	184474,80	503,62	184474,80	503,74
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	184474,80	950,05	184474,80	950,05
	Вывоз КГО			28,66		8,69
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			113,28		128,32
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			31,80		32,01
	Непредвиденные работы			19,23		
2.4.2.2.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0,02	0,59
Калькуляция	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.			6,00	0,74
Калькуляция	Уплотнение сгонов	1 соединение			2,00	0,08
Калькуляция	Набивка сальника	1 сальник			1,00	0,03
Калькуляция (прим)	Замена фанового соединения Д 40 на СО	100 сгонов			0,01	0,64
Калькуляция	Смена ламп ДРД	1 шт.			3,00	1,51
Калькуляция	Замена патрона	1 патрон			3,00	0,34
Калькуляция	Перемотка соединений (Течь ГВС)	1 шт.			5,00	0,20
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	100 м2 обработанной поверхности			0,75	2,37

Калькуляция (прим.)	Окрашивание контейнеров	100 м. кв. окрашиваемой поверхности			0,13	0,90
3.1.4.1.	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок			6,00	0,40
Калькуляция (прим.)	Ремонт металлической двери выхода на кровлю (сварка петель)	10 м. шва			0,01	0,03
Калькуляция (прим.)	Ремонт и регулировка доводчика	1 доводчик			1,00	1,11
2.6.3.19.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник			1,00	0,06
Калькуляция	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м. куб.			89,64	27,68
2.6.3.20.	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник			1,00	0,49
2.4.2.2. (прим.)	Смена тройника диаметром до 20 мм	100 шт.			0,01	0,29
2.4.2.2. (прим.)	Смена заглушки диаметром до 20 мм	100 шт.			0,01	0,29
1.2.3.18. (прим.)	Окрашивание детской площадки	100 кв.м.			0,48	10,83
Калькуляция	Замена светильника с лампами накаливания на энергосберегающий светильник	1 светильник			3,00	2,36
	ИТОГО				4436,63	4446,30

Работы выполненные в части устранения строительных недостатков не входящие в размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

№ расценки	Наименование работ и услуг	Едизм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Договор	Ремонт горизонтальных межпанельных швов торцов 1 и 5 подъездов	м.п.				168,00
Договор	Ремонт кафельной плитки во 2, 3, 4 и 5 подъездах	м. кв.				60,39
Договор	Установка маяков на трещины в кирпичной кладке торцевой стены 5-го подъезда	шт.				5,00
Договор	Установка маяков на трещины в кирпичной кладке торцевой стены 5-го подъезда	шт.				13,68
Договор	Ремонт горизонтальных межпанельных швов торцов 1 и 5 подъездов	шт.				117,65
Договор	Ремонт кафельной плитки во 2,3,4 и 5 подъездах	шт.				65,67
Договор	Ремонт водосточных воронок 1-5 подъездов	шт.				469,24
Договор	Ремонт бетонных крылец и пандусов 1-5 подъездов	шт.				178,92
	Ремонт асфальтового покрытия отмостки по периметру дома (провалы, трещины)					
	Восстановление отделки цоколя дворового фасада					
	Штукатурка:					
	Окраска:					
	Итого:					1 078,55

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2014
Отопление	809 689,87	2 644 711,10	2 742 136,77	712 264,20
Горячая вода	238 796,18	1 425 263,74	1 406 061,37	257 998,55
Холодная вода	91 209,44	521 785,85	505 246,75	107 748,54
Отвод горячей воды	63 624,42	379 058,38	371 529,70	71 153,10
Электроэнергия	216 783,50	1 130 765,18	1 131 678,96	215 869,72
Отвод холодной воды	85 493,12	491 473,93	476 177,30	100 789,75
Взносы	0,00	5 907,00		5 907,00
Обслуживание домофона	10 472,35	64 941,20	68 981,74	6 431,81
Вывоз ТБО	85 123,42	228 082,69	249 550,70	63 655,41
Платные услуги	41,97		32,76	9,21
Обслуживание ТП	58 505,56	156 806,61	169 747,56	45 564,61
Содержание лифтов	203 013,29	691 774,71	684 272,08	210 515,92
Содержание жилья	1 915 258,74	4 436 552,37	5 006 774,35	1 345 036,76
Обслуживание коллективной антенны	3 408,57	20 340,00	20 298,48	3 450,09
Итого:	3 781 420,43	12 197 462,76	12 832 488,52	3 146 394,67

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ